

Allegato 1

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE CON ANNESSO CAMPO POLIVALENTE - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Il presente piano economico finanziario ipotizza, sulla base delle analisi degli introiti e dei costi sostenuti dal concessionario uscente ed in funzione delle attività che il Comune di Masi Torello intende far svolgere dal concessionario entrante, le principali condizioni ritenute utili ai fini della valutazione della sostenibilità economica della concessione.

Oggetto dell'affidamento è la concessione dell'uso della palestra comunale e annesso campo polivalente, così sintetizzati:

- 1) svolgere in forma continuativa attività motoria, sportiva, ricreativa e ludica, per soggetti terzi e per iniziative del Comune;
- 2) custodire l'immobile e relativi beni mobili per la gestione e la pulizia, sorvegliare gli accessi e controllare la piena efficienza delle sue parti, nulla escluso, provvedendo direttamente all'apertura ed alla chiusura, diurna e serale;

Il piano economico finanziario ipotizzato per la futura concessione di servizi, elaborato come detto in base alle principali componenti positive e negative riferite all'anno 2016 dell'attuale concessionario, è così composto:

A) Componenti positive (introiti):

A1) proventi dai corsi svolti: Euro 7.082,00.

A2) proventi dalle quote associative: Euro 540,00.

A3) prezzo (art. 165 c 2 DLgs 50/2016) corrisposto dal Comune di Masi Torello: Euro 6.000,00

A4) proventi da pubblicità con cartellonistica: Euro 500,00.

A5) tariffe di utilizzo impianto corrisposte da terzi: Euro 1.180,00.

A6) IVA forfettaria (Legge 398/91): Euro 800,00

e così per un importo stimabile annuo pari ad **Euro 16.102,00**. Non si è tenuto conto di introiti episodici o eccezionali o di entità non rilevante. Gli importi sopra indicati sono da intendersi comprensivi di IVA, ove applicabile.

B) Componenti negative (costi):

B1) acquisti (tessere ENDAS, abbigliamento, materiale di consumo, attrezzature di consumo): Euro 1.000,00

B2) compensi (amministratore, art. 67 comma 1 lett. M DPR 917/1986, rimborsi chilometrici): Euro 2.800,00

B3) spese per commercialista e servizio paghe: Euro 250,00.

B4) rimborso al Comune di Masi Torello per utilizzo utenze (da ultimo dato disponibile): Euro 5.000,00;

B5) altre spese generali (polizze assicurative, cancelleria, spese postali, corsi aggiornamento): Euro 852,00.

B6) canone a favore del Comune: Euro 4.000,00.

e così per un importo stimabile annuo pari ad **Euro 16.102,00**. Non si è tenuto conto di spese legate a fattori episodici o eccezionali o di entità non rilevante. Gli importi sopra indicati sono da intendersi comprensivi di IVA, dove applicabile.

C) Contributo a carico del Comune:

L'Amministrazione comunale dovrà corrispondere al concessionario un importo annuo, a titolo di prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del DLgs 50/2016, in quanto risulta evidente dai dati posti più sopra a confronto che l'equilibrio economico-finanziario della concessione di servizio in argomento necessita di intervento pubblico del Comune.

Infatti il contributo del Comune è funzionale al contenimento dei valori delle tariffe per gli utilizzatori della palestra e relativo campo polivalente, valori approvati dal Comune di Masi Torello con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 10/10/2007 e tiene anche conto che il concessionario non può avere la completa disponibilità nella gestione in quanto la presente concessione prevede l'utilizzo solo fuori dagli orari scolastici.

Si ritiene che detto contributo debba rimanere costante negli anni in quanto per le attività economiche che il concessionario potrà svolgere potranno di fatto discostarsi in maniera significativa da un anno all'altro e quindi è ipotizzabile una significativa maggiore redditività delle stesse.

Si ritiene congruo il prezzo ai sensi dell'art. 165 comma 2 del DLgs 50/2016, da intendersi come contributo al concessionario per ogni anno di attività, pari ad **Euro 6.000,00 (seimila/00)**, con IVA non applicabile. Il valore è uguale a quello applicato per la gestione in corso. Con la nuova concessione verrà richiesto al concessionario di corrispondere un canone a favore del Comune, di importo inferiore al precedente in quanto si è ipotizzata come sopra riportato una maggiore redditività che favorisca il sostenimento dei relativi costi.

Pertanto il valore della concessione inteso, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del DLgs 50/2016, come somma presunta complessiva degli introiti economici previsti a favore del Concessionario sulla base dell'estensione materiale e temporale delle attività possibili da svolgere, è pari a presunti Euro **30.000,00 (trentamila/00)** valore calcolato sull'intera durata contrattuale di cinque anni.

Masi Torello, 16/6/2017

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile - Servizio Sport
F.to Seghi Nicoletta