



COMUNE DI MASI TORELLO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN MASI TORELLO IN VIA MAZZINI 3 DI PROPRIETA' COMUNALE AD ASSOCIAZIONI E SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO

Vista la deliberazione n. 75 del 13/11/2018, con la quale la Giunta Comunale ha esplicitato indirizzo favorevole all'indizione di un avviso pubblico, volto ad acquisire manifestazioni di interesse, per individuare associazioni e soggetti senza scopo di lucro interessati alla concessione del locale del locale di proprietà comunale sito in Via Mazzini 3 a Masi Torello di cui al foglio 9 mappale 75 sub 4 (parte) ;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 294 del 20/12/2019 ;

SI RENDE NOTO:

OGGETTO

il Comune di Masi Torello mette a disposizione di associazioni, organizzazioni, enti e gruppi riconosciuti, senza scopo di lucro, iscritti e non all'Albo comunale delle libere forme associative, per anni 5 , il seguente locale:

- locale di proprietà comunale sito in Via Mazzini 3 a Masi Torello di cui al foglio 9 mappale 75 sub 4 (parte).

MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

I soggetti rientranti tra le tipologie di associazioni di volontariato/sportive senza scopo di lucro possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda in carta libera entro il 30 Gennaio 2020 ore 13,00 , utilizzando il modulo allegato.

I richiedenti dovranno allegare il proprio statuto (non necessario per i soggetti già iscritti all'Albo delle libere forme associative comunali) ed eventualmente un progetto di utilizzo e gestione dei locali.

Il legale rappresentante del soggetto richiedente, nella domanda dovrà dichiarare:

- a) di utilizzare gli spazi concessi per le finalità ed i tempi richiesti;
- b) di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;
- c) di garantire la conservazione ed il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, assumendosi l'onere di eventuali danni;
- d) di restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
- e) di garantire la riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso,

- f) di esonerare espressamente il Comune Masi Torello da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
- g) di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali e delle loro pertinenze durante il periodo oggetto della concessione, o dei locali e dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione.
- h) di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere e responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

PIANO DELLE ASSEGNAZIONI

Una Commissione comunale, appositamente composta, provvederà a valutare le domande pervenute ed a predisporre un piano delle assegnazioni con i relativi canoni concessori.

I punteggi saranno attribuiti secondo i criteri di seguito esposti:

- a) alla disponibilità dell'Ente / associazione a condividere la propria sede con altri enti; **MAX 3 punti**
- b) all'anno di iscrizione all'albo comunale delle associazioni/Enti o associazioni sportive dilettantistiche con indicazione in merito alla circostanza che l'attività sia svolta oltre che nel territorio comunale anche a livello nazionale, regionale e provinciale; **MAX 3 punti**
- c) al numero dei membri iscritti **MAX 3 punti** ;
- d) alle associazioni/Enti che hanno già svolto attività in Convenzione con il Comune o con altre amministrazioni negli ultimi tre anni; **MAX 3 punti**;
- e) alle associazioni/Enti che hanno già svolto attività patrocinate dal Comune o da altre amministrazioni negli ultimi tre anni. **MAX 3 punti**;

L'assegnazione degli spazi sarà improntata al loro massimo sfruttamento possibile, prevedendo, ove possibile, la condivisione da parte di due (o più) soggetti, in accordo tra loro. In tal caso, i relativi canoni saranno divisi per due (o per il numero dei soggetti occupanti).

CANONE

Il canone di concessione annuo sarà determinato in Euro 50,00 annui

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione sarà stipulato con il Comune di Masi Torello mediante la forma della convenzione da registrarsi solo in caso d'uso.

Il contratto di concessione avrà una durata di anni cinque, non rinnovabile tacitamente.

Trattandosi di immobile del patrimonio indisponibile del Comune di Masi Torello, l'Ente si riserverà la facoltà di terminare la concessione in qualunque momento, per esigenze connesse con i propri fini istituzionali, con un preavviso di un mese e senza che il concessionario possa pretendere indennizzo alcuno. Il concessionario, a sua volta, potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso di un mese e senza penale alcuna, fatto salvo il pagamento del canone proporzionalmente dovuto.

Il locale sarà concesso nello stato in cui si trova, con il mobilio eventualmente presente.

Il soggetto concessionario dovrà mantenere la destinazione dei locali assegnati; non è ammessa la subconcessione.

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi a gestire e mantenere i locali, i relativi impianti, le pertinenze e gli eventuali arredi in modo da garantirne la massima efficienza, la sicurezza e la funzionalità.

Saranno a carico del concessionario gli oneri della custodia, delle utenze, della pulizia e della manutenzione ordinaria.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è Seghi Rag. Nicoletta , funzionario responsabile del Settore Amministrativo -Contabile.

Informazioni sull' immobile e sulla procedura possono essere richieste al dott. Mauro Conti - tel. 0532.819113 int.6.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Masi Torello e sul sito istituzionale del Comune .

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità di cui al presente procedimento.

IL Responsabile del Settore Amministrativo –Contabile
F.to Seghi Rag.Nicoletta