

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MASI TORELLO
E L'ASSOCIAZIONE _____
PER L'UTILIZZO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MASI
TORELLO ,VIA MAZZINI 3**

L'anno _____, il giorno del mese di nella Sede Municipale, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile

TRA

il COMUNE DI MASI TORELLO, avente il Cod. Fiscale 00321080384, rappresentato dal Capo Area Amministrativo-Contabile Sig.ra _____, nata a il _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto;

E

l'Associazione _____, rappresentata dal suo Presidente pro-tempore Sig. _____, nato a _____ il _____ - il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Associazione stessa;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Il Comune di Masi Torello, cede in comodato _____ l'uso del locale di proprietà comunale sito in _____ di Via Mazzini 3 all' _____ con decorrenza dal momento della sottoscrizione della presente.

L'Associazione inoltre, potrà concedere l'utilizzo parziale dei locali ad altra associazione, previa scrittura privata ed accettazione dell'Amministrazione, per attività statutarie.

ART.2 – MODALITA' DI GESTIONE

Il locale concesso dovrà essere utilizzato unicamente per gli scopi statuari della società, ossia incontri tra gli atleti tesserati e organizzazione amministrativa della società, attività che dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative sull'affollamento dei locali.

ART. 3 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'Associazione_____ al fine di ottenere la concessione del locale dovrà adempiere alle sottoscritte prescrizioni:

- A) Devono essere rispettate le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza in relazione all'uso ;
- B) L'associazione si assume ogni più ampia responsabilità per la buona conservazione del locale affidato e si accolla tutti gli oneri occorrenti per la custodia, e per la manutenzione ordinaria
- C) L'associazione è obbligata a stipulare apposita polizza assicurativa per i danni ad immobili, mobili o persone nell'ambito delle proprie attività , e comunque di sollevare l'Amministrazione Comunale da responsabilità civile e penale per infortuni a persone o cose all'interno del locale oggetto della presente convenzione

A tal fine la Società concessionaria ha presentato la polizza assicurativa di responsabilità civile a cose e rischi diversi della Compagnia Assicuratrice

.....

Scadente il _____

ART. 4-MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MIGLIORIA.

Le opere di miglioramento di cui all'art. 3 precedente, potrebbero essere oggetto di contributo da parte dell'Amministrazione Comunale erogato con modalità e tempistiche da definirsi con successivo atto . I lavori di miglioramento sono soggetti al rispetto delle relative normative vigenti in materia. Tali lavori sono assimilabili per fattispecie agli interventi di cui all'art. 23 del regolamento Edilizio e pertanto sono soggetti al rilascio di un nulla-osta o parere di competenza all'esecuzione dei lavori con le modalità indicate nel Regolamento stesso.

L'Amministrazione inoltre, attraverso il proprio ufficio tecnico, vigilerà sulla realizzazione delle opere stesse e sulla conformità alla succitata delibera.

Ruota Libera per l'esecuzione di tutti i lavori all'interno dell'immobile dato in uso, dovrà rispettare le prescrizioni impartite dall'ufficio tecnico Comunale e tutte le normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché affidare l'esecuzione dei lavori ad imprese/artigiani in regola con le relative posizioni assicurative e previdenziali e non potrà eseguire gli stessi in amministrazione diretta.

ART 5 – DURATA

La presente concessione prevede una durata di anni 5 dal momento della sottoscrizione con possibilità di rinnovo per il successivi anni 5 previo richiesta formale dell'associazione

ART 6-RECESSO

L'associazione può recedere con atto formale inviato all'Amministrazione Comunale. Il recesso è subordinato all'assenso dell' Amministrazione Comunale previo verifica del rispetto delle clausole contrattuali.

ART 7-REVOCA

L'Amministrazione comunale può revocare la concessione qualora non vengano integralmente rispettati gli obblighi del concessionario di cui all'art.3 della presente e qualora sorgano necessità istituzionali.

ART 8- DISPONIBILITA' DEI LOCALI

L'associazione, su richiesta dell'Amministrazione, a mettere a disposizione i locali per attività istituzionali.

La richiesta dell'Amministrazione deve pervenire almeno 5 giorni prima dell'evento.

ART.9 DIRITTI DEL CONCEDENTE

Tutte le opere di miglioria si intendono acquisite al patrimonio comunale sin dalla loro realizzazione.

L'Associazione non potrà vantare alcun diritto sulle opere eseguite e sull'immobile e/o pertinenze.

ART. 10 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E' fatto assoluto divieto di sub concedere l'aula da parte dell' associazione_____tranne che all'AVIS Comunale di Masi Torello dietro regolare accordo da redigersi attraverso scrittura privata.

ART. 11 - SPESE DI GESTIONE ORDINARIA/CONSUMI

Le utenze relative a luce, gas, restano intestate all'Amministrazione Comunale e per i costi da essi sostenuti sarà dovuto annualmente un rimborso forfettario pari ad Euro 50,00 annui

p. IL COMUNE
IL CAPO AREA
AMMINISTRATIVO-CONTABILE

P. L'ASSOCIAZIONE
